



- che il **Direttore dei lavori (solo nel caso vi siano opere di demolizione/mitigazione da eseguire)** é

..... nato a  
.....Prov. .... il .....  
codice fiscale .....  
con studio in ..... Prov. .... in Via .....  
n. .... tel n. .... / ..... E-mail ..... iscritto all'Ordine/Albo  
dei/degli..... della Provincia di .....al  
n.....;

- che **Esecutore dei lavori (solo nel caso vi siano opere di demolizione/mitigazione da eseguire)** è

.....  
con sede in ..... Prov. .... Via .....  
n. .... iscritto all'Albo delle Imprese al n. ....C.C.I.A.A. n.....;

**IL RICHIEDENTE E IL PROGETTISTA, CONSAPEVOLI DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' IN CASO DIDICHIARAZIONI MENDACI,**

**DICHIARANO**

- che  l'unita' immobiliare  le unita' immobiliari  l'intero edificio  l'area é/sono stat....  
precedentemente oggetto dei seguenti Titoli Abilitativi (anche in sanatoria)

intestazione.....n° / prot.....del.....;  
intestazione.....n° / prot.....del.....;

- di  non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47 / 85 e successive modificazioni;  
 aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47 / 85 e successive modificazioni ed integrazioni  
in data ..... prot. n. .... intestata a..... rilasciata il  
.....;

- che le opere in progetto sono conformi ai regolamenti vigenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo dell'Amministrazione Comunale di ogni responsabilità al riguardo;

- che le opere in progetto sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (L.46/90) e \_ sono / \_ non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli stessi in base ai limiti dimensionali ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 447/91;

- che le opere in progetto non sono in contrasto alla vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e L.R. n. 6/89 e successive modifiche e integrazioni);

Data .....

*Il Committente*

*Il Progettista*

*Il Direttore Lavori*

.....

.....

.....

*Il Proprietario*

*L'Esecutore dei Lavori*

.....

.....

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....,

progettista dell'intervento di cui alla presente richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

la conformità agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, che ne costituisce parte integrante;

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente richiesta; e inoltre

#### **in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia;

#### **in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini di cui all'art. 20.1 del DPR 380/01 sono da ritenersi sospesi;

#### **in relazione alla presenza di altri vincoli, che:**

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente richiesta;
- richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia;

#### **in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente richiesta di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega:

- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
- N. 2 copie elaborati tecnici firmati dal richiedente e dal Progettista abilitato concernenti: estratto di P.R.G., aerofotogrammetrico, di mappa, con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento (riquadro almeno 20x20 cm); planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini e gli ingombri, gli spazi a parcheggio (legge 122/89 - P.R.G. vigente) etc.; Piante, sezioni, prospetti dello stato di fatto, finale e della sovrapposizione, integralmente quotate in scala minima 1:100; destinazione d'uso, superfici degli ambienti, calcolo R.A.I. e indicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini; planimetria in scala 1:100 per la dimostrazione e verifica del rapporto di superficie drenante nel rispetto dall'art. 3.2.3. del Regolamento Locale di Igiene; particolari costruttivi in scala 1:20 con richiami specifici dei materiali e cromatismi impiegati;
- N. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:
  1. descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;
  2. dati dimensionali tecnici relativi agli indici di utilizzazione, delle superfici territoriali o fondiarie, dei volumi edificati ovvero in progetto, delle superfici nette-lorde degli ambienti, del rapporto di copertura, del numero di posti auto e aree a parcheggio, dei rapporti di aerazione ed illuminazione etc;
  3. dichiarazioni di servitù o vincoli che gravino sull'immobile oggetto dell'intervento nonché legittimità delle preesistenze con indicazione e dati di eventuali "condoni edilizi" già rilasciati ovvero in attesa di rilascio; documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'intera unità immobiliare con copia dei titoli abilitativi precedenti e qualsiasi attestazione ritenuta utile alla dimostrazione (per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 14.08.1942);
  4. quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Copia verbale di delibera assemblea condominiale di assenso all'esecuzione delle opere richieste dalla presente domanda;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15 x18, opportunamente fascicolata;
- Documentazione in duplice copia relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (verifica dell'Accessibilità, Visitabilità, e Adattabilità, relazione tecnica, certificazione etc.) in conformità alla L. 09 gennaio 1989 n. 13 - L.R. 22 febbraio 1989 n. 6 e successive modifiche e integrazioni;
- N. 2 copie relazione di verifica e valutazione dell'impatto paesistico del progetto proposto (D.G.R. 8 novembre 2002 .n. 7/II045);
- Copia registrata e trascritta dell'atto notarile per l'assunzione di vincoli per la densità edilizia prevista dal P.R.G./P.G.T. vigente, e/o dell'atto di pertinenzialità delle aree a parcheggio alle U.I. principali;
- N. 2 copie elaborato tecnico relativo allo schema di fognatura con individuato il recapito finale e tutte le canalizzazioni e collettori preventivamente vistato c/o la Sezione Impianti Tecnologici;
- Dichiarazione del progettista abilitato ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01 che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie.
- Dichiarazione in merito al rispetto, relativamente a tutte le componenti in opera dell'edificio, dei requisiti acustici passivi e dei limiti di rumorosità prodotti dagli impianti tecnologici, come fissati dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- Copia dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica rilasciato dal Comune;
- Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni relative al contenimento dei consumi energetici (L. 10/91, D.M. 13 dicembre 1993);
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- Acquisizione pareri vari (specificare) .....
- Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16 febbraio 1982, ovvero dichiarazione di esonero;
- Certificazione di idoneità statica delle strutture;
- Copia del versamento per diritti di segreteria a favore dell'ASL, per l'espressione del parere di competenza;
- Scheda A.S.L. per opere relative ad edilizia civile debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante il rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al Titolo III del Reg. Loc. Igiene (art. 3.1.4 R.L.I.);
- Scheda A.S.L. per attività produttive debitamente compilata e dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e L.R. 62/85;

- Conteggi dettagliati del "Contributo di Costruzione" unitamente alla documentazione necessaria alla determinazione e verifica dello stesso (computo metrico estimativo e compilazione Mod. D.M. 10 maggio 1977 con distinta delle superfici);
  - Relazione geologica ai sensi del Decreto Ministero Lavori Pubblici dell'11 Marzo 1988 e Circolare Ministero Lavori Pubblici del 24 settembre 1988.
  - Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (da ritirare presso il Servizio Edilizia Privata):
- .....

*Il Richiedente*

*Il Progettista*

.....

.....