	COMUNE DI VIGANO' **Provincia di Lecco** **Area Tecnica – Edilizia privata** Responsabile dell'Ufficio Tecnico: Geom. Marco Vitullo	**P.G.**	Marca da bollo da euro 14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. n. 380 del 2001 – L.R. n. 12 del 2005)

☐ **ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) (i)

☐ **sostitutivo della denuncia di inizio attività per interventi di cui alla successiva tabella B**
(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) (ii)

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

…l… sottoscritt… _____ nat… a _____ il __-__-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

☐ proprio
☐ proprio e de… soggett… elencat… nell'allegata tabella C
☐ della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____ (iii)

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i… soggett… elencat… nell'allegata tabella C
☐ _____ (iv) (a tale scopo autorizzato da… proprietari… elencat… nell'allegata tabella C)

in forza de… (v) _____
de…… immobil… in via/piazza _____ n. _____
individuat… a… mappal… numero _____ foglio _____ classificat…

☐ in zona: ____ _____ nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona: ____ _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. ____ del __-__-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del __-__-____ rep. _____

☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto a… seguent… vincol… :
- ☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
- ☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
- ☐ idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
- ☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
- ☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐*(altro)* _____
- ☐ *(altro)* _____

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

_____

_____

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola; ☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ *(altra)*

e destinazione d'uso specifica:

TABELLA A	**Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001**
☐ nuova costruzione: ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	☐ costruzione di manufatti edilizi ☐ fuori terra ☐ interrati ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria (_____) ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (vi) ☐ prefabbricati ☐ in opera ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto ☐ *(altro)* _____
☐ ristrutturazione edilizia con	☐ aumento delle unità immobiliari ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;
☐ ristrutturazione urbanistica	

TABELLA B	**Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001**
☐ **interventi non compresi nella tabella A**	☐ manutenzione straordinaria ☐ restauro e risanamento conservativo ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale ☐ opere interne: _____ ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate ☐ *(altro)* _____ ☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: ☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione
☐ **variante postuma a:** (articolo 22, comma 2)	☐ permesso di costruire numero ☐☐☐☐☐☐ in data ☐☐ - ☐☐ - ☐☐☐☐ ☐ denuncia di inizio attività prot. ☐☐☐☐☐☐ in data ☐☐ - ☐☐ - ☐☐☐☐ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.

☐ senza cambio di destinazione d'uso;
☐ con cambio di destinazione da _____ (vii).

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:
☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ……) (viii) del d. P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

☐ oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

DATI PROGETTISTA e D.L.:

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____ ☐ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de… _____ della prov. di _____ al n. _____
Timbro e firma per assenso:
_____

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____ ☐ Direttore Lavori
iscritto all' _____ de… _____ della prov. di _____ al n. _____
Timbro e firma per assenso:
_____

L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

……, lì …… Il richiedente: ……

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....,

progettista dell'intervento di cui alla presente richiesta di Permesso di Costruire, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività' edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente richiesta di Permesso di Costruire, che ne costituisce parte integrante;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente richiesta; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;

☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;

☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;

☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;

☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini di cui all'art. 20.1 del DPR 380/'01 sono da ritenersi sospesi;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente richiesta;

☐ richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del d.P.R. n. 380 del 2001;

☐ è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;

☐ è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;

☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato

- ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
- ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente richiesta di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C	**Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: ☐ _____
_____

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: ☐ _____
_____

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: ☐ _____
_____

TABELLA D	**Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: ☐ _____
_____

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: ☐ _____
_____

TABELLA E	**Dati urbanistici ed edilizi**					
Superfici in m²	*lotto*	*coperta*	*scoperta*	*filtrante*	*Note:*	
Esistente						
Da progetto						
Esistente			**Interventi minori (tabella B)**			
destinazione: (ix)	*invariato*	*demolito*	*manutenzione straordinaria*	*restauro e/o risanamento*	*ristrutturazione e/o fedele ricostruzione*	*Totale residuo*
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						
Interventi maggiori (tabella A)						
destinazione: (x)	*ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)*		*(di cui con cambio di destinazione)*	*nuova costruzione*	*TOTALE FINALE (residuo + nuovo)*	*note:*
	G		*(non sommare)*	H	T = F + G + H	
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

TABELLA F	**Allegati progettuali**			
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐	☐	
Relazione fotografica		☐	☐	☐
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		☐	☐	
Elaborati grafici costituiti da n. …… tavole, come segue:				
tavola	*contenuto*			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
elementi progettuali omessi			☐	
			☐	
			☐	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	☐	☐	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	☐	☐	☐
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	☐	☐	☐
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	☐	☐	☐
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	☐	☐	☐
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	☐
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	☐
	Progetto impianto ……	☐	☐	☐
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
		☐	☐	☐
		☐	☐	☐
		☐	☐	☐

---

[i] *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*

[ii] *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*

[iii] *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

[iv] *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

[v] *Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).*

[vi] *Cancellare le definizioni che non interessano.*

[vii] *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*

[viii] *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*

[ix] *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*

[x] *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*