

Comune di VIGANO'
(Provincia di Lecco)



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

(ai sensi della LEGGE 07.08.1990 N. 241, ART. 19 e s.m.i.)

**Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Edilizia Privata
Geom. Marco VITULLO**

Il sottoscritto c. f./partita IVA.....
nato a Prov ilresidente in
Prov. C.A.P. via.....tel/fax
e-mail per conto:

proprio

della ditta c. f./partita IVA.....
con sede invia n. C.A.P.....
tel/fax e-mailche rappresenta in
qualità di

DICHIARA

In applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità degli atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

di essere legittimato **alla presentazione della S.C.I.A** ex legge 07.08.1990 n. 241, art. 19, in quanto:

proprietario esclusivo comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A)

..... (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella A)

eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili elencati nella successiva tabella B)

per l'intervento di:

- manutenzione straordinaria per interventi eccedenti alla previsione di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del DPR 380/01 e s.m.i..
- variante di cui all'art. 22, comma 2, del DPR 380/01 e s.m.i.;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia "leggera" non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/01;
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;

del: fabbricato area sito in Viganò Via
censito al N.C.E.U. N.C.T. al Foglio Mappale

classificazione urbanistica dell'immobile:

PRG/PGT: *strumento urbanistico generale vigente;*

• che l'immobile/l'area:

non è interessato da alcun piano urbanistico attuativo vigente;
 ricade all'interno del piano di
vigente/adottato dal e che le opere previste non contrastano con le
prescrizioni del piano;

è stata presentata/stipulata convenzione per
in dataqui allegata in copia;

non è soggetto ad alcuna zona di rispetto;

è soggetto a zona di rispetto : stradale cimiteriale (altro)
 zona di rispetto per pozzi acqua potabile, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006, n. 152,
 altri vincoli o servitù

Ricade in area o su immobile tutelati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c-d del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004;

Altri vincoli esistenti su area o immobile (barrare solo se vi sono altri vincoli):

- art. 10 - monumentale (ex art. 18 L. 1089/39);
 art.142 - ambientale (ex art. 1 L. 431/85 e L.R . 18/97);

pertanto si allega:

Copia dell'autorizzazione paesaggistica n°rilasciata da
in data

Non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149, comma 1, del D.Lgs. 42/'04 e s.m.i..

Dichiara altresì di essere consapevole che in assenza dei suddetti provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici, previsti dal D.Lgs n. 42/04, è sospeso il decorrere dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi.

non è soggetto al benessere di altri Enti;

è soggetto al benessere di altri Enti;

si allega il parere/benessere rilasciato da:

- Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. del
 Servizi Beni Ambientali n. del
 A.S.L. n..... del
 A.R.P.A. n..... del
 Altro

• che:

l'intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo;

l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006),

l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152/2006 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 07.08.1990 n. 241:

1. **di dare inizio:**

- contestualmente alla data di presentazione al Protocollo comunale della presente S.C.I.A.
- a partire dal (compilare in caso di data diversa), il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo,

all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopradescritto, consistenti in sintesi, come da elaborati progettuali allegati, in:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DICHIARA CHE

- a) l'immobile oggetto dell'intervento è stato autorizzato con i seguenti provvedimenti amministrativi (nulla osta, concessioni edilizie, d.i.a., p.di c., sanatorie, ecc):
tipologian. del
tipologian. del
tipologian. del
- b) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- c) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche;
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. ed eventuali allegati;
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e/o L. 326/03 e successive modifiche n. del
- d) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, ha ottenuto le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;

2. che **la progettazione dei lavori** oggetto della presente S.C.I.A. è stata affidata a Ing./Arch./Geom.:

.....c. f.....
residente / con studio invian.....
telfax e-mail
Iscritto all'albo prov. din.....

3. che **la direzione dei lavori** oggetto della presente S.C.I.A. è stata affidata:

- al medesimo progettista;
- a Ing./Arch./Geom.:
c. f. residente/con studio in
via.....n.....tel fax
e-mail
Iscritto all'albo prov. din.....

4. che **l'esecuzione delle opere** oggetto della presente S.C.I.A.:

- è stata affidata all'Impresa:
P.i.va
residente / con sede invian.....
tel.fax e-mail
- trattandosi di opere di limitata entità i lavori saranno realizzate in "economia" direttamente dal sottoscritto denunciante. Pertanto il Direttore Lavori ed il proprietario sono responsabili a tutti gli effetti dell'esecuzione delle opere in luogo dell'impresa.

5. Che come **coordinatore per la progettazione** ai sensi del D. Lgs 09.04.2008 n. 81, è stato designato:

Ing./Arch./ Geomc. f.
residente / con studio invian.....
telfax e-mail

Iscritto all'albo prov. di n.....

(N.B.: barrare questa parte se non necessario);

6. che **coordinatore per l'esecuzione dei lavori** ai sensi del D. Lgs 09.04.2008 n. 81, è stato designato:

Ing./Arch./Geom./P.to Industriale: c. f.
residente / con studio invian.....
telfax e-mail

Iscritto all'albo prov. di n.....

(N.B.: barrare questa parte se non necessario);

7. che **la certificazione energetica** oggetto della presente S.C.I.A. è stata affidata a:

..... c. f.
residente / con studio invian.....
telfax e-mail

Iscritto all'albo prov. di n.....

(N.B.: barrare questa parte se non necessario).

DICHIARA

- di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":
 - devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cioè dalla data della presentazione al protocollo della presente SCIA);
 - devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio comunale (se diversa da quella di presentazione della presente SCIA);
 - l'amministrazione competente, nel termine di 30 gg dalla presentazione della presente SCIA, in caso di accertata carenza dei requisiti e presupposti per la presentazione e/o della non corretta e completa compilazione della presente modulistica e/o di mancanza della documentazione necessaria da allegare, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi assegnando all'interessato un termine non inferiore a 30 gg per conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti.

- di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;

sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005; la cui somma è stata determinata complessivamente pari a €, come di seguito specificato:

urbanizzazione primaria	€
urbanizzazione secondaria	€
costo costruzione	€
smaltimento rifiuti	€

opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione: il titolare della presente S.C.I.A. si è obbligato alla realizzazione diretta delle seguenti opere di urbanizzazione mancanti:

.....

 approvazione della Giunta Comunale con atto n..... del..... atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data e registrato fidejussione n.....

l'importo è stato versato alla Tesoreria Comunale (Banca Popolare di Milano) in unica soluzione **ovvero** sarà versata entro i 30 giorni dalla data di presentazione della presente S.C.I.A. (e comunque prima dell'inizio dei lavori);

l'importo sarà versato alla Tesoreria Comunale (Banca Popolare di Milano) in forma rateizzata secondo le disposizioni comunali con le seguenti modalità:

- 1) pagamento prima rata, pari al 50% e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per la rata successiva entro 30 giorni dalla presentazione della presente (e comunque prima dell'inizio dei lavori);
- 2) pagamento seconda rata pari al 25% comprensiva degli interessi legali a 6 mesi dalla data di presentazione della presente SCIA e comunque prima della fine dei lavori, previa maggiorazione degli interessi legali e garantita con fidejussione bancaria/assicurativa.
- 3) pagamento terza rata/saldo pari al 25% comprensiva degli interessi legali a 18 mesi dalla data di presentazione della presente SCIA e comunque prima della fine dei lavori, previa maggiorazione degli interessi legali e garantita con fidejussione bancaria/assicurativa.

sono subordinati ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., al pagamento dei diritti di segreteria pari a € **77,00** , ricevuta da allegare alla presente.

Il Versamento va effettuato presso la Tesoreria Comunale (Banca Popolare di Milano), indicando come causale "diritti di segreteria - SCIA".

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente la fotocopia delle relative ricevute di avvenuto versamento.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'Ufficio tecnico comunale.

....., lì.....

IL SEGNALATORE

firma leggibile per esteso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

timbro e firma leggibile per esteso

IL PROGETTISTA

timbro e firma leggibile per esteso

IL COSTRUTTORE

timbro e firma leggibile per esteso

**IL COORDINATORE PER LA
PROGETTAZIONE**

- non necessario ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008
(barrare la casella, se ricorrente il caso)
timbro e firma leggibile per esteso

**IL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE
DEI LAVORI**

- non necessario ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008
(barrare la casella, se ricorrente il caso)
timbro e firma leggibile per esteso

Ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR 445/2000, si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia del documento di identità. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Viganò; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 19 Legge 07.08.1990 n. 241 s.m.i., sull'area/immobile sito in:

Via n.
identificato a N.C.E.U. N.C.T. al foglio mappale sub

Il/ La sottoscritto/a Ing./Arch./Geom.....
c.f..... nato a prov. il
residente /con studio in via n.
CAP..... tel fax e-mail
iscritto all'albo professionale de..... dell'Ordine/Collegio della provincia di
col n.

in qualità di tecnico incaricato

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico, sanitario e statico, e proceduto al sopralluogo di verifica, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

che le opere di cui alla segnalazione certificata di inizio attività consistono in *(descrizione dettagliata delle opere)*:

.....
.....
.....
.....
.....

ASSEVERA

SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITA' E CONSAPEVOLE:

- ✓ **delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445;**
- ✓ **di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 delle L. n. 241/90;**
- ✓ **della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'Autorità Giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001)**

DICHIARA

In relazione al progetto edilizio:

DATI CATASTALI E UBICAZIONE DEL TERRENO

Località: via
Catasto N.C.E.U. N.C.T. al fg mapp.

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE

PRG/PGT: *strumento urbanistico generale vigente*
(indicare la destinazione ed allegare estratti)

- che l'intervento previsto rispetta le prescrizioni degli strumenti urbanistici approvati e/o adottati, dei regolamenti edilizi vigenti e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco** di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, che:

- l'intervento non è soggetto alle norme per abbattimento delle barriere architettoniche;
- l'intervento in progetto è conforme alle norme e alle prescrizioni tecniche fissate dal D.M. LL.PP. del 14 giugno 1989, n. 236 e L.R. 20-02.89 n. 6.
- nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico, dichiara che l'allegato progetto è conforme alle norme di cui alla legge 30 marzo 1971. n. 118 e relativo regolamento approvato con D.P.R. 27.04.1978, n. 384 e alla legge quadro 5 febbraio 1992, n. 104.
- si allega documentazione tecnica relativa alle disposizioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche con evidenziate le norme di riferimento, i requisiti prescritti da eseguire, gli accorgimenti progettuali adottati nonché specifica dichiarazione di cui all'art. comma 4 della L. n. 13/89;

in relazione alla normativa in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, che:

- il progetto non è soggetto a **denuncia dei lavori** ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001;
- allega la **denuncia dei lavori** di cui all'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 effettuata dal costruttore;
- la **denuncia dei lavori** di cui all'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 verrà presentata prima dell'inizio dei lavori;

in relazione alla normativa sulla progettazione degli impianti, che:

- il progetto non è soggetto alla presentazione del **progetto** di cui al D.M. n. 37/2008 in quanto non prevede l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti.
- allega il **progetto** di cui al D.M. n. 37/2008;

in relazione alla normativa sul contenimento del consumo di energia negli edifici, che:

- il progetto non è soggetto alla presentazione della **documentazione** di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 in quanto
- allega la **documentazione** di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001;

in relazione alla presenza di materiale contenente cemento amianto, che:

- il progetto non interessa demolizioni/rimozioni /risanamento di materiale contenente cemento amianto;
- il progetto interessa demolizioni/rimozioni /risanamento di materiale contenente cemento amianto a tal fine si impegna a presentare il piano di lavoro approvato dal competente servizio ASL;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato che l'intervento:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire

IL PROGETTISTA

TABELLA A Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla SCIA

La presente s.c.i.a. è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

Cognome e nome c. f.
 nato a Prov il residente
 in via
 proprietario comproprietario altro.....
 firma per assenso

Cognome e nome c. f.
 nato a Prov il residente
 in via
 proprietario comproprietario altro.....
 firma per assenso

TABELLA B Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente SCIA

La presente s.c.i.a. è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

Cognome e nome c. f.
 nato a Prov il residente
 in via
 confinante condomino altro.....
 firma per assenso

Cognome e nome c. f.
 nato a Prov il residente
 in via
 confinante condomino altro.....
 firma per assenso

TABELLA C Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente

Piano di..... denominato
 Approvato con deliberazione C.C. n..... in data
 Convenzionato con atto..... notaio.....
 In data..... rep.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il sottoscritto
nato aProvil
c. f./
residente in Prov. via.....
in qualità di titolare dell'IMPRESA COSTRUTTRICE
con sede in Prov. via.....
tel..... .fax..... e-mail
P. iva n.
Incaricata dal Sig.
Per la realizzazione di.....
in via n.....a Viganò (LC),

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000),

DICHIARA E CERTIFICA

- di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n.81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- di essere in possesso della prescritta "idoneità tecnico professionale" prevista dalla normativa vigente, in quanto dispone di macchine e attrezzature adeguate per entità e caratteristiche, nonché di una efficiente organizzazione;
- che l'organico medio annuo è così composto:
.....
.....
- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:
.....
- che la ditta si impegna al rispetto di tutte le disposizioni legislative e regolamenti in materia di sicurezza igiene del lavoro e tutela della salute
- che i propri dipendenti applicheranno tutte le norme di prevenzione, protezione e precauzione disposte dalla propria azienda, per una corretta e sicura realizzazione del lavoro affidato, e saranno dotati di attrezzature e mezzi adeguati

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Li

Il/La dichiarante

Allegati obbligatori:

- 1. copia del documento di identità in corso di validità;**
- 2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;**
- 3. documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.).**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: *la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in duplice copia*

- fotocopia documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore;
- Relazione tecnica illustrativa** contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché ad illustrare il calcolo delle superfici e dei volumi;

Elaborati di progetto in duplice copia contenenti:

- estratto mappa catastale dell'area interessata comprensiva di una zona circostante per almeno 100 ml. di raggio, con evidenziata l'area di proprietà;
- estratto PRG/PGT con evidenziata l'area di proprietà;
- estratto Piano Attuativo;
- planimetria quotata generale dell'area oggetto dell'intervento con l'indicazione: della distanza dai confini di proprietà, dei fabbricati circostanti nel raggio di ml. 10,00 con relative altezze, pareti finestrate, distanza tra pareti finestrate;
- piante di tutti i piani dell'edificio, compresa la copertura (in scala 1:100 per edifici non complessi e di notevole dimensione in scala 1:200) con l'indicazione della destinazione dei locali, delle superfici minime nette e volumi dei locali, dei rapporti aeroilluminanti (con elaborato grafico in caso di presenza di sporgenze maggiori di ml. 1,20), del numero degli utenti massimi ammissibili, del posizionamento degli impianti tecnologici, delle canne fumarie, camini, canne di esalazione, aerazione ventilazione e relativi comignoli, prese d'aria, colonne di scarico;
- sezioni quotate; almeno due (in scala 1:100 per edifici non complessi e di notevole dimensione in scala 1:200), di cui almeno una sul vano scala, riportanti: la quota + 0,00 di riferimento, le quote di piano, le altezze delle solette interne, le altezze interne e l'altezza esterna del fabbricato, ed i profili del terreno naturale e sistemato;
- prospetti su tutti i lati del fabbricato con l'indicazione dei materiali e dei colori di progetto;
- schema di fognatura interna sino al recapito nella pubblica fognatura;
- verifiche planovolumetriche a dimostrazione del rispetto degli indici previsti dallo strumento urbanistico;
- verifica aree a parcheggio ai sensi della legge 122/89 e delle N.T.A. vigenti;
- verifica superficie drenante;
- planimetria relativa alla sistemazione esterna dell'area di pertinenza, con l'indicazione delle recinzioni, degli accessi carrai e pedonali, dell'area drenante e delle aree a parcheggio;
- progetto dettagliato della sistemazione esterna di tutta l'area con l'indicazione delle aree alberate, a prato o giardino, orto e di tutte le opere di sistemazione (pavimentazioni, recinzioni, arredi fissi, ecc);
- documentazione fotografica a colori dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;

contenenti inoltre per gli interventi sull'esistente la seguente documentazione:

- tavola rappresentativa dello "stato di fatto" con l'indicazione delle destinazioni di ciascuna unità immobiliare e di ciascun locale;
- tavola rappresentativa delle variazioni "sovrapposizione" (tra esistente e nuovo) con evidenziate in colorazione gialla le demolizioni ed in colorazione rossa le nuove costruzioni;
- tavola rappresentativa della soluzione di progetto con l'indicazione delle destinazioni previste per ciascuna unità immobiliare e per ciascun locale;

altra documentazione allegata:

- certificato della competente C.C.I.A.A., relativamente alla ditta sottoscrittrice della s.c.i.a., dal quale risulti:
 - ✓ che la ditta è stata regolarmente costituita;
 - ✓ quali siano gli organi di amministrazione e le persone che li compongono (nel caso di

società), nonché i poteri loro conferiti e precisamente:

- per le società in nome collettivo –s.n.c.– dovranno risultare tutti i soci;
- per le società in accomandita semplice –s.a.s.– i soci accomandatari;
- per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza

- tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune (art. 42, comma 2, della L.R. 12/2005);
- dichiarazione del progettista di conformità del progetto a quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001, dal D.M. n. 236/1989 e dalla L.R. n. 6/89 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l' idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità) ed elaborati grafici dimostranti l'adattabilità / visibilità / accessibilità degli alloggi;
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;
- copia **progetto** impianti di cui al D.M. n. 37/2008;
- progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10 e D.Lgs. 311/06 sia in forma cartacea che digitale (cfr. punto 12.2 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima D.G.R.; la 2^a copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori nonché dell'impresa esecutrice dei lavori;
ovvero
- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, in scala adeguata, qualora il progetto preveda l'applicazione dell'art. 3 della L.R. 20.04.1995 s.m.i. ed art. 11 del D. Lgs 30.05.2008 n. 115;
- previsione di impatto acustico** (Legge 447/95 e L.R. 13/01) da presentarsi da tecnico abilitato ed scritto all'albo regionale.
- relazione di clima acustico** (Legge 447/95 e L.R. 13/01) da presentarsi da tecnico competente in acustica, e/o autocertificazione asseverata da un tecnico abilitato.
- dichiarazione del Progettista o la dichiarazione da parte di Tecnico competente in acustica ambientale che attesti il rispetto dei **Requisiti Acustici Passivi degli Edifici** stabiliti dal D.P.C.M. 5 Dicembre 1997 secondo le modalità definite dall' art 7 della L.R. n. 13/2001;
- richiesta di allacciamento e scarico in fognatura presentata alla soc. Idrolario srl.
- documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 D.Lgs. n. 152/2006);

....., li.....

IL TECNICO PROGETTISTA

.....

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE
ALL'INIZIO DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);

ovvero

- dichiarazione di esonero ai termini di legge;
- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- comunicazione di inizio dei lavori se in data diversa da quella di presentazione della presente SCIA;
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore –ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- comunicazione di ultimazione dei lavori;
- certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata (art. 42, comma 14, L.R. n. 12/2005);
- copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
- copia attestato di certificazione energetica (A.C.E.);
- copia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982.
- copia atto registrato e trascritto relativo il vincolo pertinenziale delle aree a parcheggio, impegnativo per il sottoscrittore e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo (art. 64, comma 3 della L.R. n. 12/2005)
- richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00 (cfr. art. 25 del D.P.R. n. 380/2001):

....., lì.....

IL TECNICO PROGETTISTA

.....

.....

BARRIERE ARCHITETTONICHE

DPR 6.6.2001 n. 380. - Parte II Capo III art. 77 - art. 82 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico".
D.M. 14.6.1989 n. 236.
L.R. 20.2.1989 n. 6 "Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione".
D.P.R. 24.7.1996 n. 503.

Il sottoscritto nato a
il C. f.
Iscritto all'albo prov. di n.....
In qualità di in riferimento all'intervento di:
.....
.....
Pratica edilizia intestata a
Viganò, via n.....

DICHIARA

Che gli elaborati di progetto sono conformi alle norme e alle prescrizioni del DPR 6.6.2001 n. 380 e della Legge Regionale n. 6/89, che deve essere soddisfatto il requisito di:

ADATTABILITA' VISITABILITA' ACCESSIBILITA'

Indicare se:

- **Parti comuni**
- **Alloggi**
- **Unità produttiva**
- **Commerciale**
- **Edifici privati aperti al pubblico**

....., lì.....

IL TECNICO PROGETTISTA

.....

art. 2 D.M. del 14.06.89 n. 236 ... Capo I – Generalità ... Definizioni.

... G) Per **accessibilità** si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

H) Per **visibilità** si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.

I) Per **adattabilità** si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale....

Dichiarazione
REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI

Il sottoscritto nato a
Prov. il c. f.
residente in Prov. via. n.
tel. in qualità di Tecnico progettista abilitato del seguente intervento:

.....
.....
.....

Ubicato in Viganò Via N.

In Zona classificata acusticamente ZONA

Di cui alla richiesta di :

- **Piano Attuativo**
- **Permesso di costruire**
- **Agibilità**
- **Autorizzazione all'esercizio**
- **Denuncia di Inizio Attività**
- **Segnalazione Certificata di Inizio Attività**

Pratica edilizia intestata a

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'intervento sopraccitato

- Non modifica le caratteristiche acustiche dell'edificio
- Rispetta i requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5.12.1997.

....., lì.....

IL TECNICO PROGETTISTA

.....

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3.1.4 DEL REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE

Il sottoscritto , in qualità di richiedente,

Il sottoscritto in qualità di Progettista / Direttore

Lavori

con riferimento alla S.C.I.A, riferita all'intervento di:

.....

.....

in via.....n.....

DICHIARANO

ciascuno per gli obblighi di competenza, di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al 3° titolo del vigente R.L.I. per quanto non specificato in progetto (art. 3.1.4 RLI)

....., lì.....

IL/I RICHIEDENTE/I

.....

IL TECNICO PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI

.....